

Fraktion im Marktgemeinderat Hösbach  
Chamissostr. 1, 63768 Hösbach  
Tel. 06021/54335, Fax 624371  
Email gerd.seibert@t-online.de



FW-Fraktion im MGR Hösbach ■ Chamissostr. 1 ■ 63768 Hösbach

30.10.2007

Markt Hösbach  
Rathaus

63768 Hösbach

Zunehmender Verfall der Gebäude an der Hauptstraße, insbesondere im östlichen Teil;  
Antrag auf Erarbeitung eines Konzepts zur nachhaltigen Stabilisierung bzw. Wiederherstellung der wirtschaftlichen und sozialen Bedeutung dieses Ortskernbereiches

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die seit Jahrzehnten ungelösten Verkehrsprobleme sind in erster Linie Ursache für die baulichen Missstände an mehreren angrenzenden Gebäuden der Hauptstraße insbesondere im Bereich östlich der Einmündung Schöllkrippener Straße. Dadurch wurde eine dramatische Minderung der Werthaltigkeit der Immobilien ausgelöst und einem unaufhaltsamen Trading-down-Prozess zugeführt. Diese Situation stellt nicht nur ein wirtschaftliches Problem dar, sondern strahlt auch negativ auf das gemeindliche Umfeld aus und verstärkt zunehmend den Abwärtstrend des Ortskerns.

Der Markt Hösbach muss, gleichlaufend mit den Bemühungen zur Minimierung der Verkehrsprobleme, unverzüglich eine Strategie entwickeln, um diesen Niedergang zu stoppen und nachdrücklich entgegen zu wirken: Wiederherstellung der Multifunktionalität, Schaffung von attraktiv gestalteten öffentlichen Räumen und Plätzen (auch zur Auslösung vorbildlicher Wirkungen), Stärkung der ökonomischen Bedeutung, Nutzung der Potenziale für die ökonomische und soziale Stabilisierung dieses Quartiers. Dabei können auch investive Vorleistungen seitens der Marktgemeinde sinnvoll und notwendig werden.

Wir beantragen deshalb die Erarbeitung eines Konzepts, ggf. mit Beratung durch ein fachkompetentes Projektentwicklungs- bzw. Planungsbüro, mit dem die dargestellten Ziele realisiert und einer professionellen Umsetzung zugeführt werden. Dabei sind Fördermöglichkeiten (Dorferneuerungsprogramm, Soziale Stadt o.ä.) zu klären und auszuschöpfen.

Wir bitten, diesen Antrag dem Marktgemeinderat in der nächsten Sitzung am 14.11.2007 zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Seibert